



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ГБПОУ СПК
М.М.Баранник

Приказ № 97 от «05» ноября 2015 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о студенческом общежитии
государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения
«Светлоградский педагогический колледж»

Положение:
№ 77 от 11. 2015г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о студенческом общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Светлоградский педагогический колледж» (далее - ГБПОУ СПК) разработано в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации», Уставом ГБПОУ СПК, Жилищным кодексом Российской Федерации.

1.2. Студенческое общежитие ГБПОУ СПК предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;

- на период экзаменационных сессий обучающихся, осуществляющих образовательную деятельность по заочной форме обучения.

1.3. Студенческое общежитие находится в составе ГБПОУ СПК в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств краевого бюджета, выделяемых ГБПОУ СПК, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности ГБПОУ СПК.

1.4. Планирование и финансирование расходов на содержание общежития осуществляется ГБПОУ СПК.

1.5. При наличии студентов, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование не по назначению жилой площади общежитий (в том числе ее сдача в аренду и другие сделки).

1.6. С каждым студентом, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством.

1.7. В исключительных случаях администрация ГБПОУ СПК по согласованию со Студенческим советом ГБПОУ СПК вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных организаций, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

1.8. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа студентов ГБПОУ СПК местами в студенческом общежитии, перечисленных в пункте 1.1 Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению администрации ГБПОУ СПК, согласованному со Студенческим советом, передаваться для работников колледжа на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного пунктом 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29.12.2006 № 258-ФЗ.

1.9. В студенческом общежитии ГБПОУ СПК в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, спортивные залы, изоляторы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.). Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.10. В ГБПОУ СПК разрабатываются правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, которые утверждаются директором ГБПОУ СПК по согласованию со Студенческим советом.

1.11. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию ГБПОУ СПК.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

2.1 Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в ГБПОУ СПК при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

- вносить администрации ГБПОУ СПК предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения);

- переселяться с согласия коменданта ГБПОУ СПК в другое жилое помещение студенческого общежития;

- избирать Студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через Студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания студентов, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2 Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);

- своевременно, в установленном ГБПОУ СПК порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

- выполнять положения заключенного с администрацией ГБПОУ СПК договора найма жилого помещения;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3 Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются Студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (1 раз в неделю) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.4. Категорически запрещается появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

2.5. Категорически запрещается курение в здании и на территории общежития в соответствии с Законом Российской Федерации от 23 февраля 2013 г. № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака».

2.6. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению коменданта и воспитателей студенческого общежития или решению Студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий.

3. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЛЕДЖА

3.1 Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом общежития. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2. Руководство работой по обеспечению теплового режима, водоснабжения, канализации, электрообеспечению осуществляется начальником административно-хозяйственной части.

3.3. Общее руководство работой общежития осуществляет директор колледжа.

3.4. Администрация ГБПОУ СПК обязана:

- обеспечить студентов местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем;

- укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- содействовать Студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

-обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

-обеспечивать на территории студенческого общежития соблюдение установленного пропускного режима.

4.ОБЯЗАННОСТИ КОМЕНДАНТА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

4.1. Комендант студенческого общежития назначается на должность и освобождается от неё директором ГБПОУ СПК.

4.2. Комендант студенческого общежития обязан обеспечить:

-непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;

- регистрацию проживающих по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами;

- проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, соблюдения надлежащего порядка за закрепленной за общежитием территории, зеленых насаждений;

-учет и доведение до руководителя ГБПОУ СПК замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

-информирование руководителя ГБПОУ СПК о положении дел в студенческом общежитии;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;

- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка общежития, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

Комендант студенческого общежития:

- разрабатывает должностные инструкции для работников студенческого общежития (инженерно-технического, вспомогательного и иного персонала), находящихся в его подчинении;

- вносит предложения руководителю ГБПОУ СПК по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

- совместно со Студенческим советом общежития вносит на рассмотрение руководителю ГБПОУ СПК предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

-вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

5. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

5.1 Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм и правил, в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.2. Распределение мест в студенческом общежитии и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются директором ГБПОУ СПК и объявляются приказом руководителя ГБПОУ СПК.

5.3. Лицам, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона Российской Федерации от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации», места в общежитии предоставляются бесплатно в первоочередном порядке.

5.4. Проживающие в студенческом общежитии и администрация ГБПОУ СПК заключают договор найма жилого помещения, разработанный администрацией ГБПОУ СПК на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 № 42.

Вселение студентов осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается адрес студенческого общежития и номер комнаты. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в ГБПОУ СПК. Порядок пользования студенческим общежитием студентами, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется администрацией ГБПОУ СПК по согласованию со Студенческим советом ГБПОУ СПК.

5.5 Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация и оформление регистрационного учета проживающих осуществляется комендантом общежития.

5.6. Выселение проживающих из общежития осуществляется на основании приказа директора колледжа в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения по основаниям, предусмотренным в договоре;
- нарушения Правил внутреннего распорядка студенческого общежития ГБПОУ СПК;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из колледжа до и по окончании срока обучения.

5.7 При отчислении из ГБПОУ СПК и выселении из студенческого общежития (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения и получив обходной лист в администрации ГБПОУ СПК, подписывают его у коменданта о сдаче имущества переданного студенту на период проживания. Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы.

6. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

6.1 Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул, при выезде обучающихся в каникулярный летний период плата общежитие не взимается.

6.2. Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа студентов (прежде всего семейных студентов) взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития.

6.3. Администрация ГБПОУ СПК по согласованию со Студенческим советом ГБПОУ СПК вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения, заключаемым администрацией ГБПОУ СПК с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором администрации ГБПОУ СПК с проживающим. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6м² на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

6.4. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет ГБПОУ СПК

6.5. Плата за проживание в общежитии (плата за найм) и коммунальные услуги для обучающихся ГБПОУ СПК устанавливается в соответствии со ст.39 Федерального закона Российской Федерации от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации»,

6.6. Плата за проживание в общежитии и коммунальные услуги устанавливается по приказу директора, по утвержденному расчету стоимости затрат, произведенному на основании Решения Светлоградского городского Совета «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за найм) в пределах муниципального образования город Светлоград», Постановления Правительства Российской Федерации «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии

6.7. Расчет стоимости затрат за проживание в общежитии и коммунальные услуги производится 2 раза в год на 01 января и на 01 июля каждого года.

6.8. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп до окончания ими профессионального обучения в ГБПОУ СПК.

7. ОРГАНЫ САМОУПРАВЛЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

7.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, студентами избирается орган студенческого самоуправления - Студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с Положением о Студенческом совете общежития, настоящим Положением. Студсовет общежития координирует деятельность студенческого самоуправления в общежитии, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает коменданту, воспитателям студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы. Студсовет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых

помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

7.2. Со студсоветом общежития должен согласовываться план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

7.3. Администрация ГБПОУ СПК принимает меры к моральному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

7.4. В каждой секции студенческого общежития избирается староста. Староста секции следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке. Староста жилого помещения (комнаты, блока) в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями студсовета и администрации общежития.